

## **Какие обязанности у товарищества собственников жилья?**

Согласно ст.138 Жилищного кодекса РФ Товарищество собственников жилья обязано:

1) исполнять требования жилищного законодательства РФ, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества;

2) осуществлять управление многоквартирным домом и нести ответственность:

- за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- за готовность и состояние инженерных систем;
- за предоставление коммунальных услуг.

3) заключать договора:

- на управление многоквартирным домом;
- об оказании коммунальных услуг;
- о содержании общего имущества ТСЖ и ее членов;
- на обслуживание и содержание дома с собственниками, которые не входят

в товарищество.

4) исполнять обязательства по заключенным договорам самим и контролировать выполнение обязательств по договорам сторонними организациями.

5) предоставлять ресурсоснабжающим организациям данные по индивидуальным и общедомовым счетчикам для начисления платы.

6) обеспечивать в соответствии с требованиями санитарное и техническое состояние дома.

7) обеспечивать соблюдение прав и интересов собственников, предоставлять их интересы по управлению общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.

8) вести реестр членов товарищества. Направлять ежегодно копию реестра в органы жилищного контроля, информировать данные органы об изменениях в уставе ТСЖ.