Главе администрации муниципального образования – Тумское городское поселение Клепиковского

муниципального района

Рязанской области

Орловой А.А.

30.08.2024 № 45-2024

На №101 от 21.09.2023

В целях правового просвещения и разъяснения требований законодательства, прошу Вас разместить на официальном сайте администрации муниципального образования – Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области статьи, подготовленные прокуратурой района.

Приложение: на \_\_ л.

Прокурор района

советник юстиции И.А. Цунаев

**Изменен порядок проведения капремонтов в многоквартирных домах.**

Федеральным законом от 08.08.2024 № 238-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно внесенным изменениям, работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменениями предусмотрен строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора.

Строительный контроль проводится исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом.

В случае если регион не принял решение, либо общее собрание отказалось от строительного контроля, то он проводится в соответствии со ст.53 ГК РФ. Изменения вступят в законную силу с 01.09.2024 года.

**Для определения необходимости капитального ремонта** **проводится обследование технического состояния МКД**

Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Так, в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния МКД.

Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено:

- на основании регионального правового акта за счет региона, если такие расходы заложены в бюджете;

- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. Должно быть не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников в МКД.

Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома подлежат направлению в уполномоченные органы.

Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являются основанием для внесения изменений в указанную программу. Изменения вступят в законную силу с 01.09.2024 года.

*Подготовлено по материалам СПС «Консультант Плюс»*

Помощник прокурора района

юрист 2 класса А.М. Донская