

Совет депутатов муниципального образования -

Тумское городское поселение

Клепиковского муниципального района

Рязанской области

Решение

20 июля 2023 г. № 18

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области (далее - налог).

2. Налогоплательщиками налога признаются в соответствии со статьей 388 Налогового кодекса Российской Федерации организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области».

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444763&date=20.07.2023) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3) 0,75% в отношении земельных участков, занятых объектами связи (ОКВЭД 61.10 и 61.20) и центрами обработки данных.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- законодательные (представительные) и исполнительные органы местного самоуправления;

- казенные, бюджетные и автономные учреждения, созданные органами местного самоуправления, финансируемые из местного бюджета;

- получатели государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области" освобождаются от уплаты земельного налога на земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования и используемые в целях реализации инвестиционных проектов в соответствии с заключенными инвестиционными соглашениями. Данная льгота предоставляется на срок, не превышающий срока реализации инвестиционного проекта;

- освобождаются от уплаты земельного налога граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента РФ от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика, на налоговый период 2021 года.

6. Установить льготу в размере 0,75 процента организациям, осуществляющим перевозку пассажиров автомобильным транспортом в междугороднем сообщении на межмуниципальных маршрутах и (или) в пригородном сообщении на межмуниципальных и муниципальных маршрутах.

7. Установить, что налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков, установленные статьей 395 Налогового кодекса РФ, применяются в полном объеме.

8. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы, а также на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками самостоятельно в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Сумма налога исчисляется в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Установить следующие сроки уплаты налога и авансовых платежей:

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования – Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области:

- от 19.10.2018 г. №48 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области»;

- от 16.11.2018 г. №55 **«**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области №48 от 19.10.2018 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области»;

- от 22.11.2019 г. №44 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области №48 от 19.10.2018 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области»;

- от 26.09.2022 г. №10 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области №48 от 19.10.2018 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области»;

- от 26.10.2022 г. №13 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области №48 от 19.10.2018 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области».

12. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, а так же разместить на официальном сайте Тумского городского поселения в сети Интернет.

13. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникающие с 1 января 2023 года.

14. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономической политики (председатель А.А. Мусатов).

Председатель Совета депутатов,

Глава муниципального образования-

Тумское городское поселение

Клепиковского муниципального района

Рязанской области И.В. Феднёв